



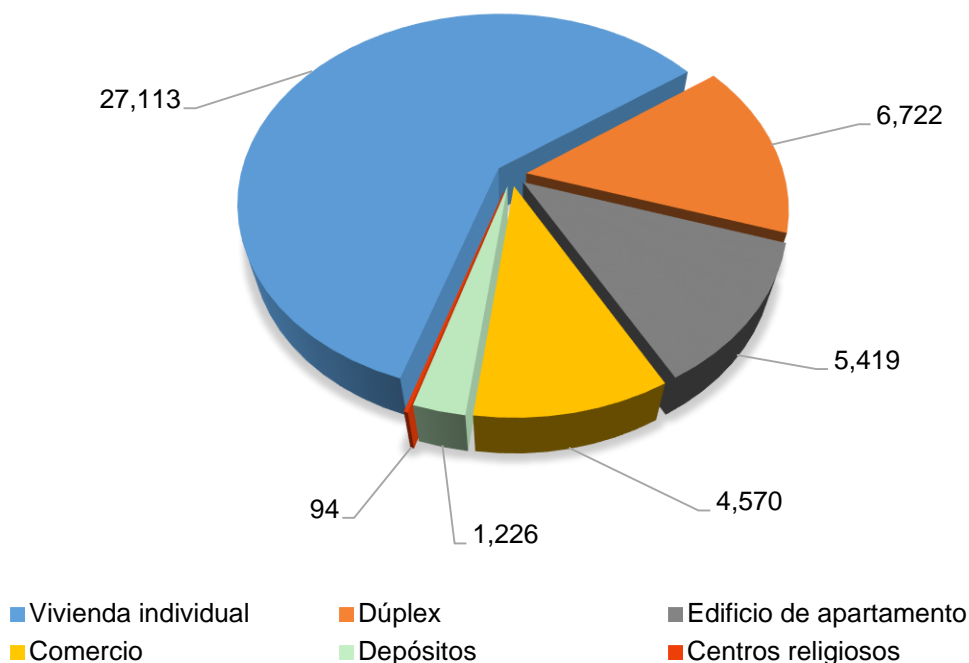
Comentarios

El Censo de Construcción de Edificaciones del primer trimestre de 2021, respecto al mismo período de 2020, reflejó un incremento total de áreas construidas en metros cuadrados de 74.7%, en los distritos de Panamá y San Miguelito; las edificaciones con mayores obras fueron: Edificios de apartamentos con 124,586 m², vivienda individual 43,587 m² y locales comerciales 10,289 m².

En el primer trimestre del 2020, en los distritos de Panamá y San Miguelito, se realizaron 608 obras nuevas, con un total de área construida de 32,005 m² mientras que en el mismo trimestre de 2021, hubo 691, con 45,144 m², presentando un incremento de 13.7%, en el número de edificaciones nuevas.

De las áreas construidas, para el 2021, las viviendas individuales ocuparon 27,113 m², dúplex 6,722 m², edificio de apartamentos 5,419 m², locales comerciales 4,570 m², depósitos 1,226 m² y centros religiosos 94 m², como se refleja en la gráfica, a continuación:

**METROS CUADRADOS DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO,
EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN
TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2021(P)**

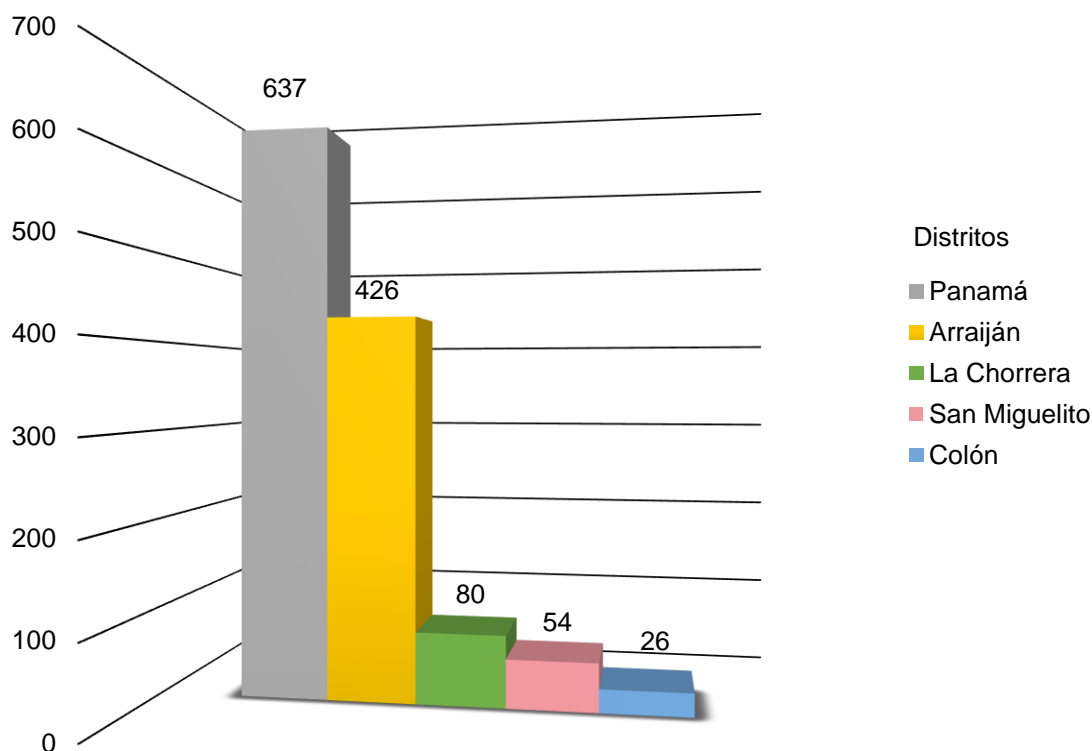


Con la incorporación de los distritos de Arraiján, Colón y La Chorrera, para el 2021, se registró un total de 1,223 obras nuevas en proceso de construcción, de las cuales Panamá y San Miguelito presentaron un total de 691, Panamá Oeste 506 y Colón 26; los metros cuadrados construidos en total fueron 69,187 m², la provincia de Panamá con 45,144 m², Panamá Oeste 21,347 m² y Colón 2,696 m².

El mayor desarrollo por distrito se reportó en el orden siguiente: Panamá 637 edificaciones, seguido de Arraiján con 426 construcciones y La Chorrera 80; con un número menor reportado, estuvieron el distrito de San Miguelito con 54 edificaciones, seguido del distrito de Colón con un total de 26 nuevas obras.

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ,
ARRAIJÁN, LA CHORRERA, SAN MIGUELITO Y COLÓN:
PRIMER TRIMESTRE 2021 (P)**

Edificaciones





En cuanto a las fases de las construcciones nuevas en proceso, en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito se reportó, con mayor avance, la fase de estructura, con 638 edificaciones; seguida de la fase de fundaciones en la cual se ubican 405 construcciones. Mientras que en la fase de acabado, se encuentran 175 edificaciones, la fase de techo, con 5 construcciones.

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE, DE LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN, LA CHORRERA:
PRIMER TRIMESTRE 2021 (P)**

Total de construcciones : 1,223 unidades

